

Wallonie picarde

Le numéro de fax de Mouscron :
056/ 85.24.85

TOURNAI ÉGLISE DES PÈRES RÉDEMPTORISTES

Rédemptoristes: des bureaux sous le soleil

Le dernier projet en date poursuit son chemin et semble parvenir au consensus

Depuis 2003, l'église des Pères Rédemptoristes, désacralisée et vendue à un particulier, a connu différents projets immobiliers. Actuellement, il s'agit de transformer l'église en bureaux au design audacieux.

Le projet a été déposé en juillet par le cabinet "Architecture & urbanisme Bruyère-Bruyère" basé à Tournai, dont l'un des associés, Jacques Bruyère, planche sur le projet. Comme l'église est située dans un centre ancien protégé et qu'il faut des dérogations (notamment afin de remplacer une partie du toit et du mur par une verrière) pour mener à bien ce projet de bureaux, une enquête publique a eu lieu, du 2 au 20 octobre. Les remarques des habitants portaient principalement sur l'apparence du projet: en effet, l'architecte a intégré une grande

baje vitrée sur les deux derniers étages du côté sud de l'église, avec une sorte de transept en verre.

UNE VERRIÈRE CÔTÉ SUD

Le projet qui a été présenté mardi dernier à la Commission consultative de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité (CCATM) a donc été légèrement rectifié: la verrière rentre désormais dans l'alignement du mur de l'église, et la toiture est légèrement rehaussée. Aujourd'hui, le bâtiment appartient à la SA Brulity basée à la Glanerie, qui a sollicité Jacques Bruyère pour réaliser le projet. "On parle d'une surface d'environ 2.000m² de bureaux", explique l'architecte, "suite à l'enquête publique, il y a eu deux ou trois petits changements, maintenant il faut laisser le temps à la commission de digérer tout cela". Les bureaux se répartiront

sur quatre niveaux (de 600 m² pour le rez-de-chaussée à 476m² pour le troisième étage) et seront dotés d'un ascenseur panoramique.

UN QUARTIER QUI RENAÎT

La réhabilitation de l'église des Pères Rédemptoristes sera le dernier élément ajouté au quartier, et lui apportera une belle plus value: situé entre le quai des Salines, en cours d'aménagement, le quartier Cathédrale, en cours de revitalisation, à côté des maisons classées en cours de rénovation, enfin face à l'Escaut et au Ravel, ce bâtiment trouvera sa place dans un quartier redynamisé et renoué. C'est d'ailleurs probablement le moment d'investir dans ce quartier, qui devrait voir le prix du mètre carré flamber dans les années à venir... «

CERIDWEN ROCHE



L'église changera de visage avec la verrière côté sud, en gardant tout son cachet

COM

LES DIFFÉRENTS PROJETS

Rédemptoristes: que faire de cette église?

Depuis quelques années, trois projets ont été menés pour faire quelque chose de cette église construite en 1861. Dès le début, il était hors de question d'en faire un dancing ou un établissement horeca, si bien qu'en 2003, lors du rachat de l'église, on a d'abord pensé à y créer des logements. L'agence Patrick Froment immobilier avait racheté le bâtiment pour en faire des loge-

ments de standing. Pour l'agent immobilier, il s'agissait d'un "challenge de la réhabilitation" de cette église. Puis, il a été question d'y installer un parking au rez-de-chaussée et des logements au-dessus, mais le projet a finalement été abandonné courant 2009 malgré l'obtention des permis. Pourtant, il ne manquait plus qu'un promoteur et le constructeur adéquat. «



Une deuxième vie... B. LIBERT

71214500

UN PEU D'HISTOIRE

Un siècle et demi dans la vie d'une église

Construite en 1861 par Justin Bruyenne, l'église de style néo roman dite des Pères Rédemptoristes, située au quai Notre Dame, a valu aux rédemptoristes l'appellation de "Pères au quai" par les Tournaisiens. Juste à côté de cette église qui n'a jamais été classée, l'architecte Bruyenne a construit un couvent pour la communauté des rédemptoristes, avec un jardin. L'ensemble a été revendu après 2003, et a été transformé en appartements. Les Rédemptoristes, qui se sont installés à Tournai juste après la création de la Belgique, ont quitté le couvent depuis quelques années. Il ne reste aujourd'hui que quelques milliers de membres de cette communauté dans le monde. Mais il fut un temps où six messes y étaient dites chaque jour. Les reliques du premier père rédemptoriste Français, Joseph Passerat, qui a parcouru l'Europe pour l'évangéliser jusqu'à sa mort à Tournai en 1858 (dix ans après



B. LIBERT

son arrivée en Belgique) ont été déplacées en France avant la désacralisation de l'église. Il avait été béatifié en 1901. Quelques personnes, qui auraient aimé que l'édifice conserve sa fonction religieuse, ont tenté de la racheter à partir de 2008, mais la somme demandée (800.000€ à l'époque) était trop importante. Il semble donc que l'utilisation religieuse de cette église appartienne bien au passé. «

C.R.

Quelques chiffres

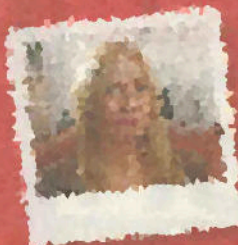
UN BÂTIMENT ASSEZ PARTICULIER

2.200 mètres carrés
La surface au sol de l'église passera de 600m² à 2.200m², grâce aux trois étages ajoutés.

800.000€
C'est le prix de mise en vente

1861 pour la construction
L'église des Pères Rédemptoristes a été construite en 1861 par l'architecte Bruyenne.

5 niveaux



780 fois
réédité