

Tournaisis Communes

...sont disponi

TOURNAI PÈRES REDEMPTORISTES MAIS AUSSI S^{te} MARIE-MADELEINE

Deux églises à vendre

L'IPW recherche un promoteur privé pour la Madeleine

Après l'effondrement des bourses, l'immobilier reste (peut-être) une valeur sûre. Et pourquoi pas placer vos sous dans une église? La pratique religieuse suivant le même cours que les actions, deux édifices sont à vendre à Tournai.

Nous avons déjà évoqué le cas de l'église des pères rédemptoristes, au quai Notre-Dame, qui cherche un repreneur. Mais il y a aussi, à quelques centaines de mètres de là, l'église Sainte Marie-Madeleine.

BIBLIOTHÈQUE OU... MOSQUÉE

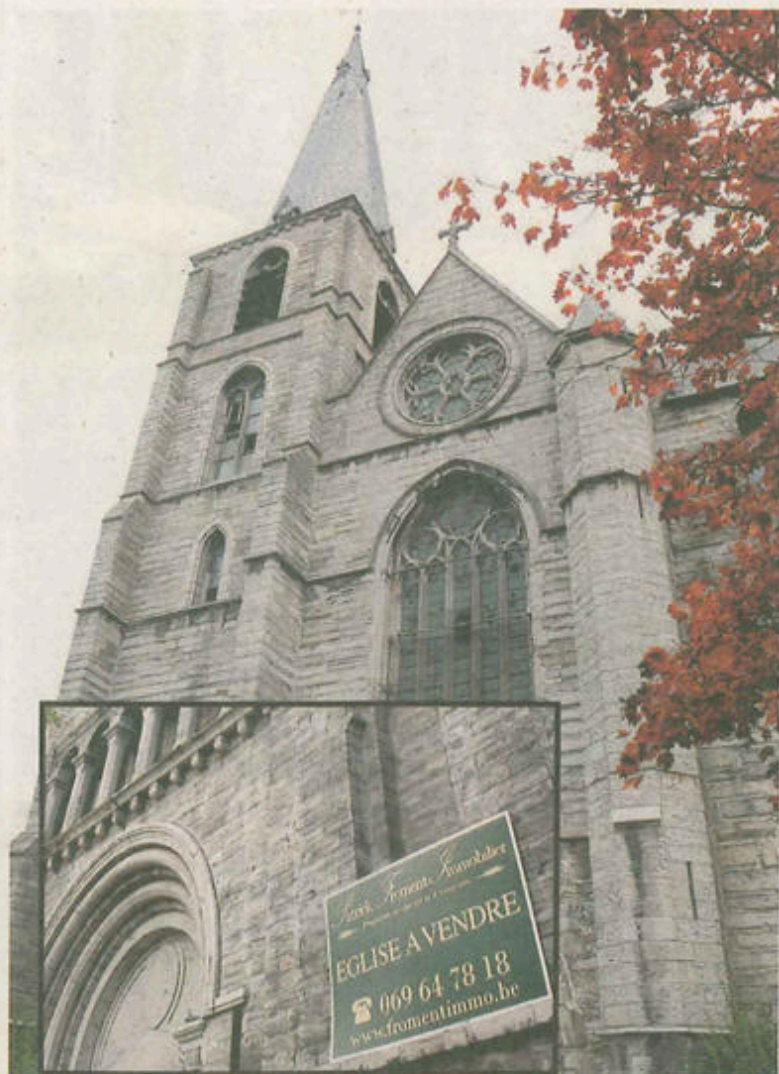
Datant du XIII^e siècle, celle-ci est fermée au culte depuis 1968. En 2001, l'Institut du patrimoine wallon (IPW) a racheté ce bâtiment classé, à la fabrique d'église Saint-Quentin et Saint-Jacques. Depuis lors, plusieurs projets de réaffectation ont été étudiés... "Le dernier en date", précise le ministre wallon du patrimoine Jean-Claude Marcourt (PS), interrogé par la députée Chantal Bertouille (MR), "fut l'installation de la bibliothèque communale". Mais il a aussi été question de l'aménagement d'un restaurant, de salles de séminaires, etc. Ou encore de sa reconversion en mosquée: sans qu'elle

n'aille plus loin, l'idée a en effet germé au sein du collège communal, alors que l'association islamique est toujours à la recherche d'un lieu de culte définitif.

Quoi qu'il en soit, tous ces projets n'ont pas abouti. Et maintenant, que compte faire l'IPW de l'église de la Madeleine où il a financé divers travaux pour stopper la détérioration de l'édifice? "Faute de réaffectation publique, et parce que la mission de l'Institut n'est pas de conserver les monuments qu'il tente de sauver", précise le ministre Marcourt à M^{me} Bertouille, "un appel à propositions a été lancé en juin dernier. Il est destiné d'abord aux promoteurs immobiliers, même s'il reste ouvert à tous. L'objectif est de céder l'église, tout en veillant à la qualité du projet de rénovation...".

Avis aux amateurs: l'IPW fait visiter S^{te} Marie-Madeleine aux investisseurs potentiels, le dépôt des dossiers étant prévu pour janvier 2009. Pour mille mètres carrés, le prix de vente devrait très raisonnable. La suite n'est évidemment pas à la portée de toutes les bourses, même si l'acheteur pourra compter sur une subvention publique de 60 % pour la restauration de toutes les parties classées. «

LP.



La Madeleine et Pères rédemptoristes: deux églises à vendre ■ B. LIBERT