

www.fromentimmo.be : envie d'une demeure de prestige ?

A La Glanerie, **Patrick Froment**, agent immobilier et son épouse et collaboratrice sont atypiques. Rue du Bas Préau, n° 22, pas d'annonces visibles apposées sur la fermette. Mais derrière la façade, l'activité bat son plein ! Achats, locations, expertises de biens immobiliers, de propriétés de charme et d'exception, dont certaines sont estimées à plusieurs millions d'euros sont proposés.



© Ernest Brooms

L'Eglise des Rédemptoristes, quai Notre-Dame, Tournai, accueillera de nouveaux appartements.

Le bon conseil... et la discrétion assurée !

Clients et visiteurs sont sélectionnés de manière rigoureuse et la discrétion garantie ! L'agence **Patrick Froment Immobilier** couvre tout le territoire de la Belgique et, pour les biens situés en France, elle collabore depuis peu avec sa consœur française, l'agence "**Emile Garcin**", dont elle est la représentante exclusive pour la Belgique. La concurrence nationale dans ce créneau spécifique, se limite à cinq, six agences.

"J'expertise les biens moi-même, en fonction de ma connaissance du marché et de mon expérience. Nous sommes amenés à conseiller les propriétaires et les aidons à mettre en valeur leur propriété. Nous collaborons avec des architectes, promoteurs et décorateurs", explique Patrick Froment.

Petite équipe mais gros travail !

"Une équipe de cinq personnes gère et traite les dossiers de façon très rigoureuse et innovante, reprend-il. Dans notre domaine, nous prenons beaucoup de risques. Nous réinvestissons énormément et très régulièrement en publicité et en matériel. Nous nous devons d'innover sans cesse et d'être à la pointe. Notre outil de travail, c'est notre vie !"

"Outre via la publicité et un site internet interactif quotidiennement mis à jour, les clients viennent surtout chez nous grâce au **bouche à oreille**. D'origine française, je me suis installé à Tournai en 1992. Puis, à La Glanerie, il y a onze ans. Si des Français viennent s'installer en Belgique, c'est aussi pour la qualité de la vie, le sentiment de sécurité, la convivialité des Belges... qui ne se prennent pas au sérieux et travaillent efficacement, sans oublier l'aspect fiscal !", poursuit Patrick Froment.

Des couvents, des châteaux, des églises...

Patrick Froment Immobilier a vendu le **château d'Espierres** (en cours de rénovation), celui d'**Obigies**, le **manoir** et le **château**

d'Arc-Wattripont, le manoir de Basècles... Les rénovations sont aussi au programme. L'ancien **couvent des Dominicains** en plein centre de Tournai est un îlot de charme dont les façades sont préservées et qui abrite vingt-deux appartements de standing. A vendre aussi, **l'Eglise des Rédemptoristes**, de style néo-roman, quai Notre-Dame. Le projet est d'y aménager six appartements, un petit espace de commerces sélectionnés et des bureaux, dans une **Tournai** que les visiteurs aiment, une ville moderne où il est agréable de vivre.

Ernest Brooms,

PATRICK FROMENT IMMOBILIER

Rue du Bas Préau, 22

7611 LA GLANERIE

Tél : 069/64.78.18

Fax : 069/64.13.42

Internet : www.fromentimmo.be

E-mail : immobilier@fromentimmo.be



Le couvent des Dominicains sera un lieu de vie privilégié !